

相続対策 していますか？

警告！
知らなきゃ大損！
資産を守るために
できること…








相続とは…先代から預かった価値を次世代につないでいくこと

相続には落とし穴がたくさんあります。例えば「長年持っていた不動産に思わぬ相続税がかかり、納税資金が手元がない！」など。場合によっては、相続人の間で大きなトラブルに発展した…なんてことも少なくありません！

生前対策をすれば、
そんな**トラブル**も**回避**できます。

相続の発生時に出てくる問題点

 <p>分割</p> <p>「うちは仲が良いからめめない」なんてことはない！ 準備をしないと争いになってしまいます。</p>	 <p>相続税</p> <p>土地が想定以上の資産評価額に！結果、思いもよらない多額の税金が発生！！</p>	 <p>生前贈与</p> <p>そもそも生前贈与をする必要があるのか？ 生前贈与の効果は？</p>	 <p>亡くなった後の手続き</p> <p>おひとりさまの手続きは誰がやる?? 子がない夫婦、残された私はどうすれば…</p>	 <p>口座凍結</p> <p>遺言書がない！遺産分割協議書って何？正式な書類がないと口座から預金が引き出せないとは…</p>
--	--	---	---	---

こういった **まさか!** を防ぐためには **事前の対策** がとても重要です！！

生前対策をしないと、分割で争い、納税資金を調達できず、節税も叶いません!!

家族構成	
父 (80) 母 (75)	
長女 (55) 既婚、子二人、近所に住んでいる	
長男 (53) 既婚、子一人、両親と同居	
次男 (51) 独身、遠方に住んでいる	
財産概要	
自宅、賃貸アパート、駐車場、農地、現預金	
評価総額	相続税予測額
約5億円	約 1.2 億円

相談内容

【相談者：父の場合】

- ✓ 不動産の収入や評価がバラバラなので、子にどう分けていいかわからない。
- ✓ 相続発生と同時に1億円以上を納税するのはもったいない。
- ✓ 孫の代まで安心できる形をつくりたい。

→でも子に相続の話なんてしたくない…

【相談者：長男の場合】

- ✓ 兄弟姉妹で分割がまとまる気がしない。
- ✓ 自分たちがもめてしまったら、姉や弟と絶縁するだけでなく、次の世代にも影響する。
- ✓ 対策しないまま相続発生したら、納税資金が不安。

→でも親には相続の話なんてできない…

結局、心配していることは同じです。親子で遠慮せずに話してみましょう。親が相続対策するのは次世代の未来のため！子が相続対策してほしいのも次世代の未来のため！

私たち、SAKURA 財産形成承継株式会社が丁寧にサポートします

相続は予期せぬタイミングで始まります。しかし何も対策をしていなければ、次世代に負担をかけてしまいます。

適切な対策をするために

プロ集団である SAKURA 財産形成承継の相続専門家に **相談** を！相続対策を **実行** しましょう。



相続のお悩み

解決します！

相談会 開催中

ご相談は下記連絡先へ



相談

対策案の
ご提案

次世代まで考慮した
対策の実行

家族の変化、法改正による見直し等

税理士法人を母体とした SAKURA United Solution グループ

だからこそ実現できる！各士業・専門家集団が、お客様の大切な資産の承継に貢献

会社紹介

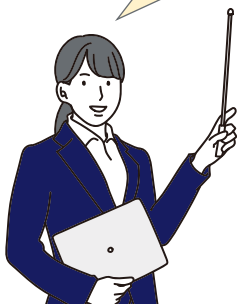
SAKURA 財産形成承継株式会社は、事業承継と同時に不動産を活用した相続対策のサポートを行なっています。

国税出身の税理士が節税や資産税など、行政書士は遺産分割の書類まわり、不動産活用では資産形成、相続税対策など…グループ各社との連携によって、理論のアドバイスだけでなく、具体的な実施策の提供までをサポートし、相続問題の対策に貢献します。



- ✓ 相続人の間で争いが起きないようにするための、円満な財産の分配（遺産分割）対策
- ✓ 無理のない納税（納税資金の確保、物納、延納）のための対策
- ✓ できるだけ税金を安くするための対策

また、「相続税の節税」だけに焦点を当てるのではなく、相続人の生活や所有財産の状況、次世代までを総合的に考慮した対策方法を提案いたします。



会社概要

会社名 | SAKURA 財産形成承継株式会社
所在地 | **さいたま本店** 〒336-0022 さいたま市南区白幡 4-28-9 2階
神田営業本部 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-10-8 老川ビル 5階
SUS 丸の内 〒105-0005 東京都千代田区丸の内1-6-5
ラウンジ 丸の内北口ビルディング WeWork 内 Sakura United Solution

設立 | 平成 11 年 9 月 1 日 資本金：1000 万円 代表者：打田 耕司
事業内容 | 相続・資産形成等のコンサルティング、不動産売買、売買仲介、収益不動産の管理
免許番号 | 国土交通大臣（1）第 10149 号
所属団体名 | （公社）埼玉県宅地建物取引業協会、（公社）東京都建物取引業協会

連絡先 TEL:050-3628-7845 FAX:03-6800-2215 MAIL:info@sakurazaisan.co.jp